

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.634.208,14	R\$ 22.279,05
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 634.208,14	R\$ 25,368326
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 634.208,14	R\$ 25,368326
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 22.253,68

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 1.423.190,04
Aplicação Financeira	R\$ 12.622.864,32
Recursos Livres	R\$ 10.157.064,63
Fundo de Reserva	R\$ 2.385.489,49
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 80.310,20
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 12.850.162,15
(+) Liquidação	R\$ 1.732.225,88
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 11.160,49
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 634.208,14
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 109.034,96 R\$ 13.937.019,40

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 735.078,88
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

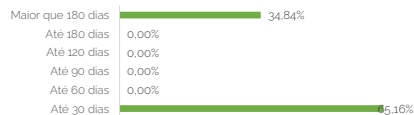
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.772.082,78	
Total recebido no mês	R\$ 1.732.225,84	97,8%
Parcela adimplentes	R\$ 1.058.041,47	61,1%
Parcela antecipadas	R\$ 225.225,44	13,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 448.958,93	25,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	65,16%	R\$ 146.758,42
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	34,84%	R\$ 78.467,02
Total	5	100,00%	R\$ 225.225,44



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 448.958,93
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 448.958,93

Parcelas recebidas em atraso | %

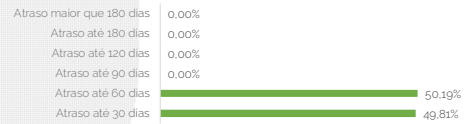


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	49,81%	R\$ 16.607,31
Atraso até 60 dias	1	50,19%	R\$ 16.734,14
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 33.341,45

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

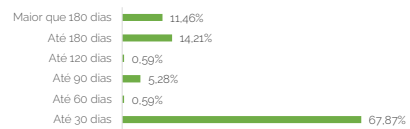
Total Recebido	R\$ 15.662.212,44	
Parcela adimplentes	R\$ 9.564.772,52	61,1%
Parcela antecipadas	R\$ 4.095.277,44	26,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.002.162,48	12,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	45	67,87%	R\$ 2.779.489,52
Até 60 dias	1	0,59%	R\$ 24.035,58
Até 90 dias	2	5,28%	R\$ 216.172,28
Até 120 dias	1	0,59%	R\$ 24.035,58
Até 180 dias	2	14,21%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	6	11,46%	R\$ 469.480,40
Total	57	100,00%	R\$ 4.095.277,44

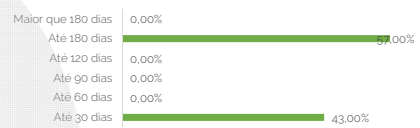
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	43,00%	R\$ 800.837,31
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	57,00%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 2.002.162,48

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

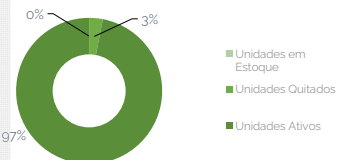


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

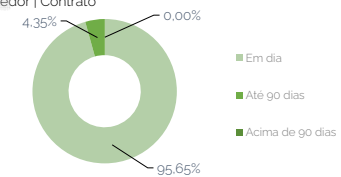
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	33
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	32

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



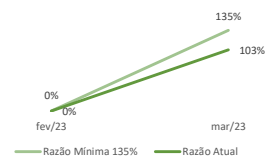
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	31	95,65%	R\$ 73.218.011,33
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	4,35%	R\$ 3.329.709,84
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	32	100,00%	R\$ 76.547.721,17

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia - Atual	mar-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 15.662.212,44
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 3.339.380,94
Razão de garantia atual % (a/b)	469,02%
Situação da Razão	Enquadrado
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 51.640.747,82
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 50.299.418,04
Razão de garantia atual % (a/e)	102,67%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Primeiro cálculo após 180 dias da data de emissão.

NOTAS EXPLICATIVAS

1º 'Rentabilidade líquida da Aplicação' considera o período de 01/03/2023 à 31/03/2023.

2º Total Previsto para o mês¹ é todo valor considerando o período de 01/03/2023 à 31/03/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.